

Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte ca.	Kaveloppervlakte ca. *	Tuinligging	Opbouw Totale som				Totale som
					Exploitatiebijdrage	Leges	Koopsom grond	Aanneemsom	
1	Vrijstaande bungalow	145	348	NO en ZO	€ 147.203,00	€ 7.803,90	€ 269.392,55	€ 343.600,54	€ 768.000
2	Geschakelde bungalow	145	362	ZO en NO	€ 146.123,00	€ 7.803,90	€ 240.472,55	€ 343.600,54	€ 738.000
3	Geschakelde bungalow	145	333	ZO en NO	€ 148.335,00	€ 7.803,90	€ 238.260,55	€ 343.600,54	€ 738.000
4	Vrijstaande Villa	165	537	NW en ZO	€ 132.792,00	€ 9.222,79	€ 316.911,84	€ 406.073,37	€ 865.000
5	Vrijstaande Villa	165	407	NW en ZO	€ 142.699,00	€ 9.222,79	€ 282.004,84	€ 406.073,37	€ 840.000
6	Vrijstaande bungalow	145	304	NO en ZO	€ 118.616,00	€ 7.803,90	€ 297.979,55	€ 343.600,54	€ 768.000
7	Geschakelde bungalow	145	331	ZO en NO	€ 116.520,00	€ 7.803,90	€ 270.075,55	€ 343.600,54	€ 738.000
8	Geschakelde bungalow	145	319	ZO en NO	€ 117.425,00	€ 7.803,90	€ 269.170,55	€ 343.600,54	€ 738.000

* Inclusief 1/3 onverdeeld aandeel van het collectief terrein van 310m² voor de bouwnummers 1, 2 en 3

* Inclusief 1/2 onverdeeld aandeel van het collectief terrein van 242m² voor de bouwnummers 4 en 5

* Inclusief 1/3 onverdeeld aandeel van het collectief terrein van 256m² voor de bouwnummers 6, 7 en 8

In de koopsom grond en aanneemsom zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, btw en de kosten van de garantie.

Niet in de totale som zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode). Ook zelfgekozen meerwerk, kosten voor keukeninrichting en abonnee- en aansluitkosten voor NUTS voorzieningen zijn exclusief.

Bovengenoemde prijzen staan vast tot 31-12-2022

Waaruit bestaat de prijs van uw woning?

De prijs van uw woning bestaat uit 4 belangrijke delen. Heeft u een woning in deze nieuwe wijk in Hendrik-Ido-Ambacht gekocht, dan krijgt u voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaalt u veelal uit de hypotheeksom.

Deel 1: De Grond

De woning staat, uiteraard, op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koopt u de grond van Wonen à la Carte. Hiervoor krijgt u een factuur. Dit is waarschijnlijk de eerste factuur die u ontvangt. Daarmee bent u eigenaar van uw eigen stukje grond in De Kantonniers.

Deel 2: Bouwsom van het huis

Uiteraard wilt u niet per se een stuk grond, maar een woning. De aannemer gaat uw woning bouwen. Tijdens de bouw krijgt u per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, staat in de aanneemovereenkomst welke u tekent bij de koop van uw woning.

Deel 3: Inrichting openbaar gebied (exploitatiebijdrage)

Een van de voordelen van een woning in De Kantonniers is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doet u een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota. Deze zal bij het passeren van de hypotheekakte bij de notaris door u betaald worden. De tweede termijn (€ 2.500,-) is verschuldigd bij het opleveren van uw woning.

Deel 4: Leges

Voordat een nieuwbouwproject daadwerkelijk gebouwd wordt, moeten er vergunningen worden verstrekt. Hier zitten uiteraard ook kosten aan verbonden. De gemeente stuurt hiervoor een nota, welke ook bij de notaris bij het transport van de grond betaald wordt.

Werkt dit prijsverhogend?

Nee, dit werkt niet prijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor u heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De prijs die bij de woning staat is deze 4 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze. Tenzij u bij Wonen à la Carte zelf gekozen hebt voor extra meerwerkopties.

De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die u ontvangt betaalt u dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.